

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2021. godine do 18.10.2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

Dana 14. rujna 2021. godine održano je pripremno ročište u predmetu P-1828/2020, tužitelja JURAJ TADIĆ, protiv I tuženika: Stečajne mase iza GERMANE d.o.o. i II tuženika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom.

Na istom ročištu stečajni upravitelj je ostao kod odgovora na tužbu i dosadašnjih navoda.

Dana 18. listopada 2021. godine održana je glavna rasprava u predmetu Tužitelja: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, protiv I-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 i II-tuženik: IVAN ŠATOVIĆ, Cerje, Podolnica 6, OIB: 87091691567, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

U navedenom predmetu stečajni upravitelj je u ime tužitelja predložio naslovnom Sudu da presudom utvrdi kako Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 06.05.2014.godine između I-tuženika i II-tuženika gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje njegove tražbine, da je II tuženik dužan trpjeti da tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženom namiri iz predmetnih gore opisanih nekretnina te da naloži tuženicima solidarno nadoknaditi parnični trošak tužitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima založno, sada razlučno pravo na nekretninama svog dužnika, s osnove potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5, zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete.

Potraživanje od dužnika iznosi 900.000,00 kn.

Pokrenut je ovršni postupak na slobodnom dijelu te nekretnine i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, zk.ul. 8635 k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m2, od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m2 i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m2, na kojem je je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m2,

- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m2,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m2 PG5,
- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m2,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m2,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju zastupati ću Dužnika na zakazanim ročištima u parnicama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a u kojim parnicama je Dužnik tužitelj ili Tuženik.

Mjesto i datum

Zagreb, 18.10.2021. godine.

Stečajni upravitelj
